

**INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES
AGROPECUARIAS (INIA)**

**Estados Financieros
Diciembre 31, 2010 y 2009**

**INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES
AGROPECUARIAS (INIA)**

**Estados Financieros
Diciembre 31, 2010 y 2009**

Índice

Página

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

Balances generales	5
Estados de Resultados	7
Estados de flujo de efectivo	8
Notas explicativas a los estados financieros	10



Miembros de
CPA Associates International

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señores
Directores
Instituto de Investigaciones Agropecuarias (INIA)**

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales del **Instituto de Investigaciones Agropecuarias (INIA)** al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y a los correspondientes estados de resultado y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración del Instituto de Investigaciones Agropecuarias (INIA). Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad acerca de si los estados financieros se encuentran exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración del Instituto de Investigaciones Agropecuarias (INIA), así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del **Instituto de Investigaciones Agropecuarias (INIA)**, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
4. Los asesores legales externos de la Institución han informado con fecha 13 de julio de 2011 la existencia de un litigio que actualmente ha derivado en una demanda reconvencional entre el Instituto de Investigaciones Agropecuarias (INIA) y el Serviu Metropolitano por incumplimiento del contrato de promesa de compraventa por el retazo de 160 hectáreas del Fundo La Platina. En opinión de los Abogados la resolución final de la demanda es incierta. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, tanto los fondos administrados (ver Nota 12), como el pasivo existente (Nota 17), se presentan como activo y pasivo en el largo plazo, respectivamente.



Miembros de
CPA Associates International

5. La Institución a la fecha de los presentes estados financieros se encuentra desarrollando inventarios de activo fijo tanto regionales como a nivel central. El resultado de este proceso de inventarios (año 2011) deberá permitir conciliar los registros de control auxiliares con los saldos de balance. Las diferencias detectadas durante el presente ejercicio y la vulnerabilidad del software de control de los activos fijos deberán ser analizadas por la administración con el objeto de revertir esta situación.

Martin Garrido Araya

Fernando Braun Rebolledo

CPA Auditores Consultores S.A.
Miembros de CPA Associates International

Santiago, 02 de Septiembre de 2011

INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

Balances generales

Diciembre 31, 2010 y 2009

ACTIVOS	Diciembre 31,	
	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
ACTIVOS CIRCULANTES		
Disponible	904.397	1.181.017
Deudores por venta	523.362	635.730
Documentos por cobrar	33.598	51.649
Deudores varios	184.676	176.997
Existencias	530.376	893.309
Impuestos por recuperar	28.115	164.923
Valores financieros	<u>1.009.455</u>	<u>183.066</u>
Total Activos Circulantes	<u>3.213.979</u>	<u>3.286.691</u>
ACTIVOS FIJOS		
Terrenos	28.388.797	28.240.729
Edificios, construcciones e infraestructura	45.564.687	45.298.179
Maquinarias, vehículos, equipos y herramientas	16.506.246	16.314.774
Otros activos fijos	<u>2.821.410</u>	<u>2.976.735</u>
Subtotal activos fijos	93.281.140	92.830.417
Depreciación acumulada (menos)	(39.401.473)	(38.326.470)
Total Activos Fijos	<u>53.879.667</u>	<u>54.503.947</u>
OTROS ACTIVOS		
Otros activos	<u>5.085.106</u>	<u>4.995.663</u>
Total Otros Activos	<u>5.085.106</u>	<u>4.995.663</u>
Total Activos	<u>62.178.752</u>	<u>62.786.301</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

Balances generales

Diciembre 31, 2010 y 2009

	Diciembre 31,	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CIRCULANTES		
Obligaciones con bancos	1.887.615	-
Acreedores varios	3.713.590	3.201.984
Provisiones y retenciones	<u>2.467.428</u>	<u>2.534.138</u>
Total Pasivos Circulantes	<u>8.068.633</u>	<u>5.736.122</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO		
Acreedores varios	4.096.084	3.562.248
Otros pasivos	<u>5.700.083</u>	<u>5.702.980</u>
Total Pasivos a Largo Plazo	<u>9.796.167</u>	<u>9.265.228</u>
PATRIMONIO		
Capital social	9.668.272	9.668.272
Revalorización capital propio	22.712.026	22.326.909
Resultados acumulados	15.488.736	15.529.888
Reserva mayor valor ganado	501.637	-
Utilidad (pérdida) del ejercicio	<u>(4.056.719)</u>	<u>259.882</u>
Total Patrimonio	<u>44.313.952</u>	<u>47.784.951</u>
Total Pasivos y Patrimonio	<u>62.178.752</u>	<u>62.786.301</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

Estados de Resultados

Por el ejercicio comprendido entre el
01 de enero y 31 de diciembre de

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingreso de explotación	22.987.184	24.035.071
Costos de explotación	(20.381.797)	(20.108.450)
Margen operacional	2.605.387	3.926.621
Gastos de administración y ventas	(6.797.588)	(4.799.203)
Resultado Operacional	(4.192.201)	(872.582)
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Otros ingresos fuera de explotación	716.806	797.885
Gastos financieros	(21.650)	(2.939)
Otros egresos fuera de explotación	(956.807)	(558.653)
Corrección monetaria	<u>397.133</u>	<u>896.171</u>
Resultado No Operacional	<u>135.482</u>	<u>1.132.464</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA RENTA	(4.056.719)	259.882
Impuestos a la renta	<u>-</u>	<u>-</u>
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(4.056.719)	<u>259.882</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

Estados de Flujos de Efectivo

Por el ejercicio comprendido entre el
01 de enero y 31 de diciembre de

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
RECURSOS OPERACIONALES		
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	(4.056.719)	259.882
Más (Menos) Cargos (Abonos) a Resultados que no Afectan los Flujos de Efectivo:		
Depreciación del ejercicio	1.884.275	1.713.142
Provisión deudores incobrables	7.163	12.540
Provisión feriado legal	(63.788)	16.203
Indemnización años de servicio	(110.157)	218.435
Provisión juicios laborales y civiles	286.546	13.397
Resultado en venta de activos	8.204	(18.098)
Saldo deudor (acreedor) corrección monetaria	(397.133)	(896.172)
Diferencia de cambio	166.016	(15.287)
Más (Menos) Disminuciones (Aumentos) de Activos Circulantes:		
Deudores por venta	112.367	(71.416)
Documentos por cobrar	18.051	31.440
Deudores varios	(7.680)	(80.595)
Existencias	362.932	99.298
Impuestos por recuperar	136.808	(105.845)
Más (Menos) Aumento (Disminuciones) de Pasivos Circulantes:		
Varios acreedores	511.606	884.091
Retenciones	12.551	221.241
Otras retenciones	(86.284)	123.074
Total Flujo Originado por Actividades Operacionales	<u>(1.215.242)</u>	<u>2.405.330</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS**Estados de Flujos de Efectivo**Por el ejercicio comprendido entre el
01 de enero y 31 de diciembre de

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de activo fijo	(1.157.000)	(2.053.679)
Venta de activo fijo	41.944	32.081
Depósitos plazo fijo	(915.740)	(212.935)
Mayor valor ganado	<u>501.637</u>	<u>-</u>
TOTAL FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(<u>1.529.159</u>)	(<u>2.234.533</u>)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención préstamos bancarios	<u>1.887.615</u>	<u>-</u>
TOTAL FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>1.887.615</u>	<u>-</u>
SUB TOTAL	(856.786)	170.797
EFFECTO INFLACIÓN SOBRE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>580.166</u>	<u>42.114</u>
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO DEL PERIODO	(<u>276.620</u>)	<u>212.911</u>
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>1.181.017</u>	<u>968.106</u>
SALDO FINAL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>904.397</u>	<u>1.181.017</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS (INIA)

Notas a los Estados Financieros Diciembre 31, 2010 y 2009

NOTA 1- CONSTITUCIÓN LEGAL Y OBJETIVO DEL INSTITUTO

El Instituto Nacional de Investigaciones Agropecuarias INIA, es una Corporación de Derecho Privado, sin fines de lucro. Se le otorgó personalidad jurídica por Decreto Ley N° 1.093, de fecha 08 de abril de 1964, en los términos que dan testimonio las escrituras públicas de fecha 06 de agosto de 1985 y 15 de enero de 1986, otorgadas ante los Notarios Públicos de Santiago, señores Roberto Arriagada Bruce y Camilo Valenzuela Riveros.

Los objetivos y fines del Instituto son contribuir al aumento de la producción agrícola y pecuaria del país a través de la creación, adaptación y transferencia de tecnologías, fomentar y apoyar el desarrollo de procesos de transformación industrial o de incorporación de valor agregado a los productos agropecuarios, mediante la ejecución de todo tipo de investigaciones, estudios o prestaciones de servicios; procurando, en general, elevar las condiciones de nutrición de la población nacional.

Para financiar el proceso de investigación agrícola a nivel de país, la Institución cuenta con recursos financieros provenientes de Aporte Estatal (Ministerio de Agricultura), Captación de Convenios con Entidades Públicas y Privadas y Venta de Productos Agrícolas.

NOTA 2- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período Contable

Los estados financieros se encuentran referidos a los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009.

b) Bases de preparación

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2010 y 2009, por los ejercicios terminados en esas fechas, han sido preparados en conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G.y las normas legales vigentes.

c) Corrección monetaria

Estos estados financieros se presentan corregidos de los efectos inflacionarios, para lo cual fueron aplicadas las normas sobre corrección monetaria, de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Para este propósito los activos y pasivos no monetarios, el patrimonio y las cuentas de resultado han sido expresadas en moneda del 31 de diciembre del 2010, para lo cual fue utilizado el índice de precios al consumidor informado por el Instituto Nacional de Estadísticas y que fue de 2,5% y -2,3% para los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009, respectivamente. Además, los activos y pasivos monetarios determinados en Unidades de Fomento (U.F.) o moneda extranjera han sido actualizados al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio. El resultado de este proceso se incluye en el resultado del ejercicio y se detalla en la nota 4.

NOTA 2- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

d) Bases de conversión

La actualización de los saldos en valores reajustables y moneda extranjera al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se efectuó con los siguientes precios a esas fechas:

Concepto	2010	2009
Dólar Observado	468,01	507,10
Unidad de Fomento	21.455,55	20.942,88

e) Inversiones financieras

Las Inversiones Financieras se presentan al Capital Invertido con sus intereses devengados: Fondo Mutuo (Nota N° 10), Fondo Patrimonial (constituido por Fondos Mutuos, Depósitos a Plazo, Letras Hipotecarias y Bonos de Empresa, Nota N° 12)

f) Existencias

Las existencias corresponden a Siembras y Cultivos, y Productos en Bodega; los que se valorizan a sus costos de adquisición o producción los cuales no exceden el valor neto de realización. (Nota N° 8)

g) Estimación deudores incobrables

Los deudores por ventas se presentan netos de una provisión para deudores incobrables, la que ha sido constituida en cada ejercicio considerando aquellos créditos que se estiman de dudosa recuperabilidad. El Instituto efectúa dicha provisión estimando una irrecuperabilidad del 10% del total de la facturación a clientes, pendiente de pago a la fecha de estos Estados Financieros.

h) Activo fijo

Los bienes del activo fijo, han sido valorizados a su costo de adquisición corregido monetariamente. El ganado de investigación es valorizado a su precio de mercado regional.

Las depreciaciones al igual que en ejercicios anteriores se han calculado de acuerdo al método lineal sobre el valor actualizado de los bienes, considerando los años de vida útil estimada para cada grupo de bienes.

i) Activos en leasing

Los bienes adquiridos en arrendamiento bajo la modalidad de leasing financiero, se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio, más el valor presente de la opción de compra. Cabe señalar que jurídicamente estos bienes no son de propiedad de la Institución, por lo cual mientras no se ejerza la opción de compra no puede disponerse libremente de ellos.

La depreciación de estos bienes, es determinada de acuerdo con los mismos criterios aplicables para los bienes de activo fijo de la Institución.

NOTA 2- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

j) Provisiones

El Instituto ha reconocido contra resultados la estimación de obligaciones que a la fecha de los Estados Financieros se encontraban devengados o adeudados por concepto de Indemnizaciones por Años de Servicio y Feriado del Personal; de acuerdo con lo dispuesto en los Boletines Técnicos del Colegio de Contadores N° 8 y N° 47 respectivamente. Además el INIA estima irrecuperabilidad de montos por cobrar.

Por otra parte, INIA mantiene una provisión, ante el evento de que los juicios laborales en trámite no sean resueltos a su favor.

k) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Institución no efectúa provisión por Impuesto a la Renta, por contar con créditos a su favor que se expresan en Pérdidas Tributarias. Al 31 de diciembre de 2010 no ha reconocido Activos ni Pasivos por Impuestos Diferidos, al igual que en el Ejercicio 2009.

NOTA 3- CORRECCIÓN MONETARIA

En conformidad con los criterios sobre corrección monetaria indicados en la Nota N° 2.c), se produjo al 31 de diciembre de 2010 un abono neto a resultados por un valor de M\$ 397.133 y un abono neto de M\$ 896.171 al 31 de diciembre de 2009. Para efectos de presentación la cuenta Activo Fijo año 2010, incluye la corrección monetaria de las Acciones de Cooperativas por M\$ 13.589. Su detalle es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Activo Fijo	1.562.620	896.171
Capital Propio	(1.165.487)	-
(Cargo) Abono Neto a Resultados	<u>397.133</u>	<u>896.171</u>

NOTA 4- DISPONIBLE

Bajo este rubro se reflejan saldos en caja y cuentas corrientes bancarias. Su composición es como sigue:

<u>Conceptos</u>	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Caja	12.245	8.488
Bancos	<u>892.152</u>	<u>1.172.529</u>
Total	<u>904.397</u>	<u>1.181.017</u>

NOTA 5- DEUDORES POR VENTA

Representa la facturación a clientes por ventas de insumos tecnológicos, sub productos de la investigación y análisis de laboratorios. Además, contempla la facturación de cuotas de proyectos externos captados en las distintas regiones; no documentada a la fecha de cierre de estos Estados Financieros.

<u>Conceptos</u>	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Deudores Dirección Nacional	6.579	24.472
Deudores Dependencias	574.407	681.895
Provisión Incobrables	(57.624)	(70.637)
Total	<u>523.362</u>	<u>635.730</u>

NOTA 6- DOCUMENTOS POR COBRAR

Corresponde a la documentación de facturas de ventas, con cheques, letras y pagares por parte de los clientes.

<u>Conceptos</u>	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Documentación en Cartera	21.477	43.347
Documentación en Cobranza	89.549	69.797
Provisión Incobrables	(77.428)	(61.495)
Total	<u>33.598</u>	<u>51.649</u>

NOTA 7- DEUDORES VARIOS

Esta cuenta refleja anticipos y cuentas corrientes del personal.

<u>Conceptos</u>	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Anticipos a Terceros	53.931	11.621
Prestamos al Personal	6.276	8.997
Fondos por Rendir	912	3.363
Otros (*)	<u>123.557</u>	<u>153.016</u>
Total	<u>184.676</u>	<u>176.997</u>

(*) Incluye: Ordenes de Pago Exterior M\$31.785, Deuda Becado M\$19.308, Operaciones Transitorias M\$28.264 y Otros Menor Valor M\$44.200.

NOTA 8 EXISTENCIAS

Esta cuenta refleja los bienes de producción propia, valorizados de acuerdo con lo señalado en la Nota N° 2.f), su composición es la siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Siembras y Cultivos	262.878	503.724
Productos en Bodega	<u>267.498</u>	<u>389.585</u>
Total	<u>530.376</u>	<u>893.309</u>

NOTA 9- IMPUESTOS POR RECUPERAR

Durante el año 2010 no se efectuaron Pagos Provisionales Mensuales (PPM), para cubrir Impuesto Anual a la Renta, en atención a la existencia de Pérdidas Tributarias.

El INIA reconoce en este ítem créditos por Gastos de Capacitación autorizados por SENCE.

<u>Conceptos</u>	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Gastos Capacitación	6.364	9.334
IVA Crédito a Favor	<u>21.751</u>	<u>155.589</u>
Total	<u>28.115</u>	<u>164.923</u>

NOTA 10- VALORES FINANCIEROS

Se reflejan Fondo Mutuos tomados con recursos de Proyectos Externos.

<u>Conceptos</u>	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Depósitos Plazo Fijo	-	183.066
Fondo Mutuo	<u>1.009.455</u>	<u>-</u>
Total	<u>1.009.455</u>	<u>183.066</u>

NOTA 11- ACTIVO FIJO

El valor neto de los activos incluidos en este rubro es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Terrenos	28.388.797	28.240.729
Edificios, Construcciones e Infraestructura	18.839.057	19.582.605
Maquinarias, Vehículos, Equipos y Herramientas	3.830.403	3.703.879
Otros Activos Fijos (*)	<u>2.821.410</u>	<u>2.976.734</u>
Total Activos Fijos Netos	<u>53.879.667</u>	<u>54.503.947</u>

(*) Incluye: Frutales y Viñas M\$ 312.286, Plantaciones Forestales M\$ 309.155, Derechos de Aguas M\$ 295.615, Ganado M\$ 1.628.754, Activos en Leasing M\$ 53.256, Adquisiciones en Tránsito M\$ 101.165 , Otros Menor Valor M\$ 121.179.

NOTA 12 OTROS ACTIVOS

Bajo este rubro el Instituto refleja la cuenta Fondo Patrimonial, constituida por Depósitos a Plazo, Fondos Mutuos, Letras Hipotecarias, Bonos de Empresas; provenientes de la totalidad de los fondos obtenidos, de la venta de terrenos de la Platina al Minvu, venta que a la fecha de estos Estados Financieros no se encuentra materializada. Además incluye fondos obtenidos por la expropiación de terrenos Remehue y Los Vilos por el MOP y venta a terceros de terrenos de Cauquenes, Quilamapu y resto de los Vilos. Asimismo comprende acciones de Cooperativas por la incorporación como cooperado de los Centros Regionales de Investigación en distintas Cooperativas.

<u>Conceptos</u>	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Fondo Patrimonial	4.527.841	4.438.489
Cooperativa Eléctrica (Coopelan) Los Ángeles	31.455	31.455
Cooperativa Lechera Bio Bio Ltda. Los Ángeles	234.002	234.001
Cooperativa Lechera Santiago (Cals)	12.883	12.883
Copelec, Chillán	41.893	41.893
Capel, Vicuña	151.298	151.298
Colún, Osorno	45.274	45.274
Cooperativa Agrícola Remolachera, Ñuble	5.357	5.267
Cooperativa Eléctrica Osorno Ltda.	<u>35.103</u>	<u>35.103</u>
Total	<u>5.085.106</u>	<u>4.995.663</u>

NOTA 13- OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO

Conceptos	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Banco Corpbanca	609.698	-
Banco Santander Santiago	<u>1.277.917</u>	<u>-</u>
Total	<u>1.887.615</u>	<u>-</u>

NOTA 14- ACREEDORES VARIOS

Bajo este rubro el INIA refleja obligaciones contraídas con Proveedores por compras de insumos, materiales; Instituciones Financieras por adquisición de bienes por Leasing. Además incluye Fondos Contratos Externos que representa saldos de fondos de proyectos, que serán utilizados en el avance de la ejecución de los proyectos dentro del mediano plazo.

Conceptos	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Fondos Contratos Privados	1.755.465	1.526.678
Facturas por Pagar	928.102	1.328.579
INDAP (Compra Terreno Barro Blanco - Osorno)	95.236	166.991
Otros (*)	<u>934.787</u>	<u>179.736</u>
Total	<u>3.713.590</u>	<u>3.201.984</u>

(*) Incluye: Obligaciones por Leasing M\$53.293, Carillanca Finiquitos M\$162.625, Fdo. Mujica Reintegró M\$ 33.981, Minagri M\$641.479 y Otros Menor Valor por M\$ 43.409.

NOTA 15- PROVISIONES Y RETENCIONES

<u>Conceptos</u>	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
a) Provisión Feriado Legal Reconoce el derecho ganado por los trabajadores por concepto de vacaciones	959.488	1.048.858
b) Provisión Indemnización años de Servicio Reconoce obligación adquirida de acuerdo con contratos vigentes	837.201	986.443
c) Provisión Juicios Laborales Reconoce contingencia laboral	311.011	64.062
d) Retenciones Retenciones por remuneraciones	294.178	281.627
Otras retenciones (*)	<u>65.550</u>	<u>153.148</u>
Total	<u>2.467.428</u>	<u>2.534.138</u>

(*) Incluye: Impto. Único Trabajo M\$ 31.690, Retención Honorarios M\$ 13.276, Cheques Caducados M\$ 12.830, Depósitos por Aclarar M\$ 6.592, Otros Menor Valor M\$ 1.162.

NOTA 16- VARIOS ACREEDORES LARGO PLAZO

Bajo este ítem se registran Fondos de Contratos Externos no utilizados a la fecha de estos Estados Financieros, y que serán utilizados en el avance de los proyectos dentro de dos a tres años.

<u>Conceptos</u>	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Fdos. por Utilizar Contratos Externos	<u>4.096.084</u>	<u>3.562.248</u>
Total	<u>4.096.084</u>	<u>3.562.248</u>

NOTA 17- OTROS PASIVOS LARGO PLAZO

Bajo este ítem el Instituto refleja anticipos del MINVU por compromiso de compraventa de parte de terrenos del CRI La Platina.

<u>Conceptos</u>	<u>2010</u> <u>M\$</u>	<u>2009</u> <u>M\$</u>
MINVU	<u>5.700.083</u>	<u>5.702.980</u>
Total	<u>5.700.083</u>	<u>5.702.980</u>

NOTA 18- PATRIMONIO

Durante el período 2010, el patrimonio tuvo las siguientes variaciones:

CUENTAS	SALDO AL 31.12.09	DISTRIB. RESULTADO 2009	REVALORIZ. EJERCICIO	OTROS MOVTOS. (*)	RESULTADO EJERCICIO	SALDOS AL 31.12.10
Capital	9.668.272	-	-	-	-	9.668.272
Revalorización Capital Propio	21.546.539	-	1.165.487	-	-	22.712.026
Resultado Ejercicios Anteriores	15.151.110	253.543	-	84.083	-	15.488.736
Reserva Mayor Valor Ganado	-	-	-	501.637	-	501.637
Resultado Ejercicio	253.543	(253.543)	-	-	(4.056.719)	(4.056.719)
TOTALES M\$	46.619.464	-	1.165.487	585.720	(4.056.719)	44.313.952

(*) Incluye: Ajuste al activo fijo, cambio valoración ganado, ajuste deuda Indap (terreno Barro-Blanco, Remehue).

NOTA 19- RESULTADOS

a) Ingresos de Explotación

Bajo este ítem se registran ingresos provenientes de : ventas de insumos tecnológicos, subproductos de la investigación y análisis de laboratorios. Captación de Convenios con el sector Público y Privado; además incluye la recepción del Aporte Fiscal vía MINAGRI orientado al financiamiento de la Investigación Propia del Instituto.

El detalle es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Venta de Bienes	4.508.281	4.673.681
Prestación de Servicios	536.043	647.551
Contratos Sector Público/Privado	7.816.912	7.555.099
Transferencia MINAGRI	<u>10.125.948</u>	<u>11.158.740</u>
Total	<u>22.987.184</u>	<u>24.035.071</u>

b) Otros Ingresos Fuera de Explotación

El INIA ha recibido ingresos en el año 2010 y 2009 por los siguientes conceptos:

<u>Conceptos</u>	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
Arriendo de Bienes Raíces	83.305	99.021
Utilidad Venta Activos	20.868	20.495
Otros (*)	<u>612.633</u>	<u>678.369</u>
Total	<u>716.806</u>	<u>797.885</u>

(*) Incluye: Intereses Fondo Patrimonial M\$ 197.607, Provisión Feriado Legal M\$63.788, Donaciones M\$15.484, Otros Menor Valor M\$335.754.

NOTA 20 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

A fin de garantizar el fiel cumplimiento de los Convenios captados con el Sector Público y Privado, el Instituto proporciona a las Garantía Bancarias, y/o Pólizas de Garantía de Compañías Aseguradoras.

NOTA 21- HECHOS RELEVANTES

La Institución durante el año 2010, habiendo cumplido todos los objetivos estratégicos del Convenio con la Subsecretaría de Agricultura, que implicó un menor gasto rendido de M\$641.479, procedió a reconocer esta partida en Otros Acreedores a fin de materializar la devolución de estos fondos, al momento de realizar la rendición de la transferencia 2010.

NOTA 22- HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.